

## **RESOLUCIÓ D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL A PREMIÀ DE DALT (Teixidores, 3 i 5 de Premià de Dalt)**

L'Institut Català del Sòl, d'acord amb el Conveni signat amb l'Ajuntament de Premià de Dalt, promou al municipi de Premià de Dalt, 20 habitatges. Tots els habitatges són de protecció oficial de règim de lloguer en disposició de ser adjudicats.

Aquests habitatges estan situats al carrer de les Teixidores, 3 i 5 de PREMIÀ DE DALT.

La superfície oscil·la entre 54,93 m<sup>2</sup> i 61,21 m<sup>2</sup> i són de 2 dormitoris.

Els preus detallats de totes les promocions són els que consten en el document adjunt de normes particulars del procés d'adjudicació de 20 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer, promoguts per l'Institut català del sòl al sector LA FÀBRICA II de Premià de Dalt.

El procediment d'adjudicació serà portat a terme pel Consell d'Administració de la Societat Municipal "LA PINASSA, Promocions i Serveis Municipals SA".

La documentació complementària acreditativa del compliment dels requisits s'ha d'aportar en el moment que LA PINASSA, Promocions i Serveis Municipals SA la requereixi.

El mitjà de comunicació on s'efectuaran les notificacions relatives al procediment d'adjudicació serà la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, a la web de l'Ajuntament de Premià de Dalt i a la Societat Municipal.

### **Sistema d'adjudicació dels habitatges:**

La determinació de les persones amb dret a participar en el procediment de selecció i posterior adjudicació dels habitatges seguirà el procediment establert en el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Premià de Dalt i a les Normes Particulars del procés d'adjudicació de 20 habitatges amb Protecció Oficial en règim de lloguer, promoguts per l'Institut Català del Sòl al sector LA FÀBRICA II de Premià de Dalt.

L'ordenació de les sol·licituds es realitzarà per ordre alfabètic del primer cognom, del número 1 fins al final.

El sorteig es procedirà d'acord al que consta a les Normes Particulars del procés d'adjudicació de 20 habitatges amb Protecció Oficial en règim de lloguer, promoguts per l'Institut Català del Sòl al sector LA FÀBRICA II de Premià de Dalt.

Els integrants de la llista resultant del sorteig no seran, per aquest simple fet, adjudicatari dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i el que consta a la documentació sol·licitada per a prendre part en la present promoció, si és el cas, ser adjudicatari de l'habitatge concret que els hagi tocat en sort.

LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS SA i/o L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (INCASÒL) realitzarà el requeriment esmentat en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes provisionals dels seleccionats. Els adjudicatari disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar mitjançant declaració jurada que continuen el compliment dels requisits.

Els requisits s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge concret que li hagi tocat en sort.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicatari en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

## 1. MARC NORMATIU

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).

Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012. (DOGC núm. 5565, d'11/02/2010, p.9379).

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'Habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

El Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Premià de Dalt aprovat definitivament a la sessió del Ple de data 10 de maig de 2010 i publicat al BOPB de 6 d'agost de 2010 i al DOGC núm. 5716 de 16 de setembre de 2010.

Normes Particulars del procés d'adjudicació de 20 habitatges amb Protecció Oficial en règim de lloguer, promoguts per l'Institut Català del Sòl al sector LA FÀBRICA II de Premià de Dalt aprovades pel Ple de l'Ajuntament de Premià de Dalt en Sessió Ordinària de data 14 de març de 2011 i les modificacions aprovades pel Ple de l'Ajuntament de Premià de Dalt en Sessió Ordinària en data 11 d'abril de 2011.

Per tot el que s'exposa,

### RESOLC

**PRIMER.-** Declarar l'inici del procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial de la promoció del sector LA FÀBRICA II a Premià de Dalt, en règim de lloguer.

**SEGON.-** Podran participar en aquest procediment les sol·licituds inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Premià de Dalt fins el dia anterior a la publicació d'aquesta resolució a la seu electrònica del registre.

**TERCER.-** Aprovar els requisits d'accés a la promoció amb el contingut que es detalla als annexos d'aquesta resolució.

**QUART.-** Aquesta resolució es publicarà a la web del Registre de sol·licitants, a la web de l'Ajuntament de Premià de Dalt i a la Societat Municipal.

El President del Consell d'Administració de la Societat Municipal



Sr. Josep Triadó i Bergés

Premià de Dalt, 1 de juliol de 2011.



## **NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 20 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER, PROMOGUTS PER L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL AL SECTOR LA FÀBRICA II DE PREMIÀ DE DALT**

L'Institut Català del Sòl d'acord al conveni signat amb l'Ajuntament de Premià de Dalt promou, al carrer de les Teixidores número 3 i 5, 20 habitatges amb protecció oficial en règim d'arrendament.

La promoció consta d'un edifici amb 2 escales. Totes dues escales (A i B) consten de planta baixa i dues plantes d'alçada on es disposen 5 habitatges per planta. A cada una de les escales hi ha 10 habitatges de dos dormitoris.

La ràtio màxima d'ocupació dels habitatges serà de cinc persones.

Els habitatges es distribuïran entre els següents contingents:

- **Contingent general: 13 habitatges**, destinats a unitats de convivència amb uns ingressos no superiors a 3,27 vegades l'IRSC.
- **Contingent especial de reserva -1-: 2 habitatges**, destinats a unitats de convivència on el sol·licitant s'hagi vist privat de l'ús d'un habitatge per sentència judicial ferma de separació o divorci i amb uns ingressos no superiors a 4,21 vegades l'IRSC.
- **Contingent especial de reserva -2-: 5 habitatges**, destinats a unitats de convivència amb ingressos superiors a 3,27 vegades l'IRSC però no superiors a 4,21 vegades l'IRSC.

**Informació dels Habitatges** (superfície útil, preu de lloguer dels habitatges i duració del contracte):

- La superfície útil dels habitatges oscil·la entre els 54,93 m<sup>2</sup> i els 61,21 m<sup>2</sup> aproximadament.
- El preu de lloguer dels habitatges es troba entre 399,72 € mensuals (superfície mínima) i 445,41 € mensuals (superfície màxima). Aquest preus són provisionals en tant no es disposi de la qualificació definitiva dels habitatges.
- A aquesta renda caldrà afegir les despeses dels serveis adscrits a l'immoble, tal com serveis comuns d'aigua, llum, ascensors, antena col·lectiva, porter automàtic o d'altres anàlegs; també aquelles que es deriven de la neteja i conservació de les superfícies vinculades a l'immoble. L'arrendatari es farà càrrec, també, de les despeses generals per l'adequat sosteniment de l'immoble, serveis, tributs, impostos, càrregues i responsabilitats que corresponguin a l'habitatge arrendat i als seus accessoris, i aquelles despeses originades per les obligacions fiscals.



- L'alta dels subministraments dels serveis d'aigua, llum i gas de l'habitatge seran a càrrec de l'arrendatari.
- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge.
- Els contractes de lloguer seran de 5 anys, prorrogables per períodes de 5 anys prèvia revisió de si els adjudicataris continuen acomplint els requisits d'accés per a habitatges de protecció oficial i un màxim d'ingressos de 4,21 vegades l'IRSC. Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivencial adjudicatària.

\* A l'annex 1 d'aquesta convocatòria hi figura quadre amb identificació de cadascun dels habitatges, amb indicació de la superfície útil i preu del lloguer.

## 1. DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Premià de Dalt amb la data d'efecte **d'inscripció fins 1 de juliol de 2011** i que formin una unitat convivencial segons es determina en els apartats següents, no podent formar part en cap cas de més d'una de les llistes que es defineixen en les presents normes.

Abans de l'esmentada data caldrà haver presentat com a mínim la següent documentació:

Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya, així doncs, pel cas de documents en altres llengües haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpret jurat.

- Fotocòpia compulsada dels documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configurin la unitat de convivència, si s'escau.
- Fotocòpia compulsada del Llibre de família complet, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.
- Declaració de l'estat civil, i si és el cas, sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència, si s'escau (fotocòpia compulsada)
- Certificat d'empadronament històric del/s sol·licitant/s de totes les persones majors d'edat que configurin la unitat de convivència.
- Declaració de responsabilitat signades per les persones sol·licitants on consti que cap membre de la unitat de convivència és titular de cap altre habitatge de protecció oficial ni de promoció pública, ni ser propietaris de cap habitatge lliure,



excepte en els supòsits de separació o divorci on per sentència s'hagi privat l'ús de l'habitatge.

- Fotocòpia compulsada de la **declaració de renda completa de l'any 2010** de tots els membres de la unitat convivencial obligats a presentar-la.

En cas de **no haver presentat** la declaració de renda de l'any 2010 **per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària**, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:

- o Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral)
- o Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2010 emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
- o Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda l'any 2010, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- o Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'OTG, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'any 2010.
- o Per acreditar **rendiments del capital mobiliari**, certificat de l'entitat financera corresponent, de l'any 2010.

En tots aquests supòsits caldrà acompanyar declaració de responsabilitat d'ingressos totals percebuts l'any 2010.

Els requisits assenyalats en l'apartat 1, s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge concret que li hagi tocat en sort.

#### **A) Requisits per al contingent general:**

- Acreditar estar empadronat i amb una residència continuada mitjançant l'empadronament al municipi de Premià de Dalt d'una antiguitat de 3 anys immediatament anteriors a la publicació d'aquestes normes.

- El sol·licitant i en el seu cas el cosol·licitant hauran de ser de nacionalitat espanyola, o tenint qualsevol altra nacionalitat hauran d'ostentar el permís de residència vigent i permanent concedit per l'Estat espanyol.

- Acreditar uns ingressos de la unitat de convivència no superiors a 3,27 vegades l'IRSC.



## B) Requisits per als contingents especials de reserva:

### Contingent especial de reserva 1:

- Acreditar estar empadronat i amb una residència continuada mitjançant l'empadronament al municipi de Premià de Dalt d'una antiguitat de 3 anys immediatament anteriors a la publicació d'aquestes normes.
- El sol·licitant i en el seu cas el cosol·licitant hauran de ser de nacionalitat espanyola, o tenint qualsevol altra nacionalitat hauran d'ostentar el permís de residència vigent i permanent concedit per l'Estat espanyol.
- El sol·licitant haurà d'acreditar la pèrdua de l'ús de l'habitatge amb motiu d'una sentència judicial ferma de separació o divorci.
- Acreditar uns ingressos de la unitat de convivència no superiors a 4,21 vegades l'IRSC.

### Contingent especial de reserva 2: amb ingressos d'entre 3,27 i 4,21 vegades l'IRSC:

- Acreditar estar empadronat i amb una residència continuada mitjançant l'empadronament al municipi de Premià de Dalt d'una antiguitat de 3 anys immediatament anterior a la publicació d'aquestes normes.
- El sol·licitant i en el seu cas el cosol·licitant hauran de ser de nacionalitat espanyola, o tenint qualsevol altra nacionalitat hauran d'ostentar el permís de residència vigent i permanent concedit per l'Estat espanyol.
- La unitat de convivència haurà d'acreditar haver percebut uns ingressos superiors a 3,27 vegades l'IRSC però inferiors a 4,21 vegades l'IRSC.

## C) Trams de renda per tots els contingents:

### INGRESSOS MÍNIMS

- Pel contingent general i els contingents especials de reserva, els ingressos anuals ponderats de la unitat convivencial, corresponents al darrer exercici fiscal disponible, han de ser superiors a **0,93 vegades l'IRSC**

	<b>1 membre</b>	<b>2 membres</b>	<b>3 membres</b>	<b>4 membres o més</b>
<u>Zona A</u>	9.841,77	10.146,16	10.582,55	10.620,24



- Pel contingent especial de reserva -2- hauran d'acreditar ingressos entre 3,27 vegades l'IRSC i 4,21 vegades l'IRSC. Hauran d'acreditar uns ingressos mínims en el darrer exercici fiscal disponible **superiors a 3,27 vegades l'IRSC**.

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
<u>Zona A</u>	34.446,20	35.511,55	37.038,92	37.170,82

## INGRESSOS MÀXIMS

Pel contingent general: ingressos **no superiors a 3,27 vegades l'IRSC**.

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
<u>Zona A</u>	34.446,20	35.511,55	37.038,92	37.170,82

- Pels contingents especials de reserva (1 i 2) els ingressos màxims no poden ser **superiors a 4,21 vegades l'IRSC**.

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
<u>Zona A</u>	44.287,97	45.657,70	47.621,47	47.791,05

## 2. MARC NORMATIU

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).

Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012. (DOGC núm. 5565, d'11/02/2010, p.9379).

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'Habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

El Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Premià de Dalt aprovat definitivament a la sessió del Ple de data 10 de maig de 2010 i publicat al BOPB de 6 d'agost de 2010 i al DOGC núm. 5716 de 16 de setembre de 2010.



### 3. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de la resolució per a l'adjudicació d'habitatges a:

- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya [www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat)

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, es publicarà als següents mitjans:

- Diari de màxima difusió de la província

- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya [www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat)

- Pàgina web de l'Ajuntament [www.premiadedalt.cat](http://www.premiadedalt.cat)

- A la seu de LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS SA.

### 4. LLISTES PROVISIONALS

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial Premià de Dalt, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris discrimina, en llistes separades, les que participen en els contingents especials de les del contingent general.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions, davant la Comissió d'Adjudicació especialment constituïda per als procediments d'adjudicació d'habitatges dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació efectuada a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, [www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat), a la pàgina web [www.premiadedalt.cat](http://www.premiadedalt.cat) i a la seu de La Pinassa Promocions i Serveis Municipals SA.

Tota la informació –convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podran consultar a l'esmentada pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, així com, a la web de l'Ajuntament de Premià de Dalt ([www.premiadedalt.cat](http://www.premiadedalt.cat)) i a la seu de la Societat Municipal "LA PINASSA, Promocions i Serveis Municipals.

En aquesta convocatòria es preveu la configuració de tres llistes de participants, una llista pels habitatges reservats pel contingent general i dues per al contingent especial de



reserva, que s'habilitaran de forma subsidiària de la forma que es descriu a les presents bases:

Llista de tipologia d'habitatges:

- **Contingent general: 13 habitatges.** Ingressos fins 3,27 vegades l'IRSC
- **Contingent especial 1 de reserva: 2 habitatges.** Ingressos fins 4,21 vegades l'IRSC.
- **Contingent especial 2 de reserva: 5 habitatges.** Ingressos entre 3,27 i 4,21 vegades l'IRSC

Llistes de participants

**Contingent general:**

**Llista A**, contingent general format per persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al municipi de Premià de Dalt i amb una antiguitat continua de 3 anys anterior a la data d'aquestes normes.

**Contingent especial 1 de reserva:**

**Llista B**, contingent especial de reserva per a persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al municipi de Premià de Dalt, amb una antiguitat continua de 3 anys anteriors a la data d'aquestes normes i on el sol·licitant hagi estat privat de l'ús de l'habitatge amb motiu d'una sentència judicial ferma de separació o divorci.

**Contingent especial 2 de reserva: ingressos entre 3,27 i 4,21 vegades l'IRSC:**

**Llista C**, contingent especial de reserva per a persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al municipi de Premià de Dalt amb una antiguitat continua de 3 anys anteriors a la data d'aquestes normes i acreditin uns ingressos superiors a 3,27 vegades l'IRSC i no superiors a 4,21 vegades l'IRSC.

## 5. LLISTES DEFINITIVES

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais a la que es refereix l'apartat anterior la Comissió d'Adjudicació resoldrà i aprovarà definitivament, les relacions de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial,



[www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat), a la pàgina [www.premiadedalt.cat](http://www.premiadedalt.cat) i a la seu de La Pinassa Promocions i Serveis Municipals SA. i tindrà els efectes legals de notificació, d'acord amb el previst a l'article 59.6 b de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

## 6. SORTEIG

En el termini de tres dies hàbils posteriors a l'aprovació definitiva de les relacions definitives de persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, el president i/o gerent de La Pinassa Promocions i Serveis municipals SA fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig.

El sorteig es realitzarà davant d'un fedatari públic, i es faran de manera separada tants sorteigs com llistes definitives.

La mecànica del sorteig serà la següent:

El fedatari públic verificarà l'existència de tots els noms de les persones que integren les llistes definitives, que li haurà estat lliurada amb anterioritat al dia del sorteig. De la mateixa manera, comprovarà l'existència d'una papereta per cada un dels habitatges que s'oferten.

En primer lloc s'introduiran en una urna totes les paperetes corresponents als integrants de la **-llista B : contingent especial 1 de reserva-** i els habitatges assignats a aquesta llista en una segona urna. El fedatari públic, o la persona que ell designi, extraurà una papereta de la urna corresponent a les persones integrants de la llista B i a continuació una papereta de la urna dels habitatges. Aquesta mecànica es repetirà per tots els habitatges assignats al contingent. D'aquesta manera es determinarà les persones afavorides, així com l'habitatge que els hi correspondrà, en cas d'acreditar el compliment dels requisits establerts.

Seguidament, per al cas que els anteriors no compleixin requisits, extrauran la resta de paperetes dels integrants de la llista B, que s'ordenaran per ordre d'extracció i que constituïran la llista d'espera, com a possibles adjudicataris en cas de reunir els requisits.

Per al cas que la demanda d'habitatges sigui inferior al nombre d'habitatges oferts, la resta incrementaran el nombre d'habitatges assignats al **contingent general llista A**

En segon lloc es procedirà, seguint la mateixa mecànica, l'extracció de les persones afavorides d'entre els integrants de la **-llista C : contingent especial 2 de reserva-** i els habitatges destinats a contingent.

Per al cas que la demanda d'habitatges sigui inferior al nombre d'habitatges oferts, la resta incrementaran el nombre d'habitatges assignats al contingent general (llista A).

Per últim s'introduiran en una urna totes les paperetes corresponents als integrants de la **llista A: contingent general** i els habitatges assignats a aquesta llista en una segona urna. El fedatari públic, o la persona que ell designi, extraurà una papereta de la urna



corresponent a les persones integrants de la llista A i a continuació una papereta de la urna dels habitatges. Aquesta mecànica es repetirà per tots els habitatges assignats al contingent general, així com els possibles acumulats de les altres llistes. D'aquesta manera es determinarà les persones afavorides, així com l'habitatge que els hi correspondrà, en cas d'acreditar el compliment dels requisits establerts.

L'ordre resultant del sorteig es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, [www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat) a la pàgina [www.premiadedalt.cat](http://www.premiadedalt.cat) i a la seu de La Pinassa Promocions i Serveis Municipals SA

## 7. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Els integrants de la llista resultant del sorteig no seran, per aquest simple fet, adjudicatari dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i el que consta a la documentació sol·licitada per a prendre part en la present adjudicació, si és el cas, ser adjudicatari de l'habitatge concret que els hagi tocat en sort.

LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS SA realitzarà el requeriment esmentat en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes provisionals dels seleccionats. Els adjudicatari disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar mitjançant declaració jurada que continuen el compliment dels requisits.

Els requisits assenyalats en l'apartat 1, s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge concret que li hagi tocat en sort.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicatari en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

## 8. LLISTA D'ESPERA

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitar les segones adjudicacions d'habitatges d'aquesta promoció que estiguin o quedin vacants, les llistes d'espera seran les resultants del sorteig segons el punt 6 d'aquestes normes.

Aquesta llista d'espera restarà vigent únicament als efectes d'aquesta promoció per un període de 3 anys a partir de la data del sorteig, data en la qual resta automàticament extingida a tots als efectes.

## 9. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial suposarà la pèrdua del dret a



accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, i la renúncia a l'habitatge, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

## **10. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ**

Les persones que finalment esdevinguin adjudicatàries seran degudament convocades per tal de formalitzar el corresponent contracte d'arrendament. El termini per comparèixer a la formalització del contracte no podrà ser superior a 2 mesos, si en aquest termini la persona adjudicatària no compareix, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari i, per tant, es requerirà de la llista d'espera.

## **11. OCUPACIÓ DELS HABITATGES**

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Premià de Dalt donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.



**INCASÒL**  
Institut Català  
del Sòl

**PREMIÀ DE DALT**

**Sector la Fàbrica - 20 habs.**

2190-01

M2 útils total habitatges: 1.143,50  
M2 útils total aparcaments vinculats: 0,00  
M2 útils total trasters vinculats: 0,00  
Unitats: 20 HAB 0 AP 0 TR

**PREUS**

Normativa: RD.2066/2008-D.13/2010  
Exp. DGH: 08-B-9031-09  
Data qual. Modificativa 27/04/10  
Règim: H amb PO R Gral A25  
Ús: Lloguer  
Zona: A  
Mòdul habitatges: 1.940,48  
Mòdul annexos: 1.164,29  
Coeficient renda: 4,50

C/ de les Teixidores, 3

PLANTA	PORTA	SUPERFÍCIE			LLOGUER ANUAL INICIAL
		HAB	AP	TR	
1	1	60,67	0,00	0,00	5.297,80
1	2	58,47	0,00	0,00	5.105,69
1	3	59,23	0,00	0,00	5.172,06
1	4	55,73	0,00	0,00	4.866,43
1	5	61,21	0,00	0,00	5.344,96
2	1	55,15	0,00	0,00	4.815,79
2	2	54,93	0,00	0,00	4.796,58
2	3	58,43	0,00	0,00	5.102,20
2	4	54,93	0,00	0,00	4.796,58
2	5	55,65	0,00	0,00	4.859,45
<b>TOTAL ESCALA 1</b>		<b>574,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.157,54</b>

C/ de les Teixidores, 5

PLANTA	PORTA	SUPERFÍCIE			LLOGUER ANUAL INICIAL
		HAB	AP	TR	
1	1	60,67	0,00	0,00	5.297,80
1	2	58,47	0,00	0,00	5.105,69
1	3	55,73	0,00	0,00	4.866,43
1	4	58,47	0,00	0,00	5.105,69
1	5	60,67	0,00	0,00	5.297,80
2	1	55,15	0,00	0,00	4.815,79
2	2	54,93	0,00	0,00	4.796,58
2	3	54,93	0,00	0,00	4.796,58
2	4	54,93	0,00	0,00	4.796,58
2	5	55,15	0,00	0,00	4.815,79
<b>TOTAL ESCALA 2</b>		<b>569,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49.694,73</b>